



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 2
Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

93-24–ПП

Том 2

Липецк

2024



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

93-24–ПП

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк

2024

Состав проекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке		
Раздел 1	Проект планировки. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	Проект межевания. Основная часть.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Содержание:

Введение.....	2
Нормативная, правовая и методическая база.....	2
Часть I Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия.....	3
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города.....	3
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	3
1.2.1. Природно-климатические условия района проектирования.....	3
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка.....	5
Часть II Современное состояние и использование территории.....	6
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	6
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	8
Часть III. Мероприятия и предложения по развитию территории.....	10
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	10
3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	11
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	16
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	20
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....	20
3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории.....	25
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО.....	25
Часть IV. Техничко-экономические показатели.....	26
Приложения.....	28

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке (далее – проект) выполнена на основании приказа ООО СЗ «Строймастер» «О принятии решения о разработке проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке» от 02.09.2024 № 5.

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке» (далее – постановление администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления

сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ).

Часть I. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Советского округа города Липецка. Участок разработки проекта представляет собой территорию, состоящую из кадастровых участков 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610 и части кадастрового квартала 48:20:0014203, расположенных в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке.

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 0,65 га.

1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий

1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г.
Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи $+38^{\circ}\text{C}$, наиболее низкая доходит до -39°C .

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C)- 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм. Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст.
г.Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р г I-II); Донской ледниковый слабодный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабодный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Часть II. Современное состояние и использование территории

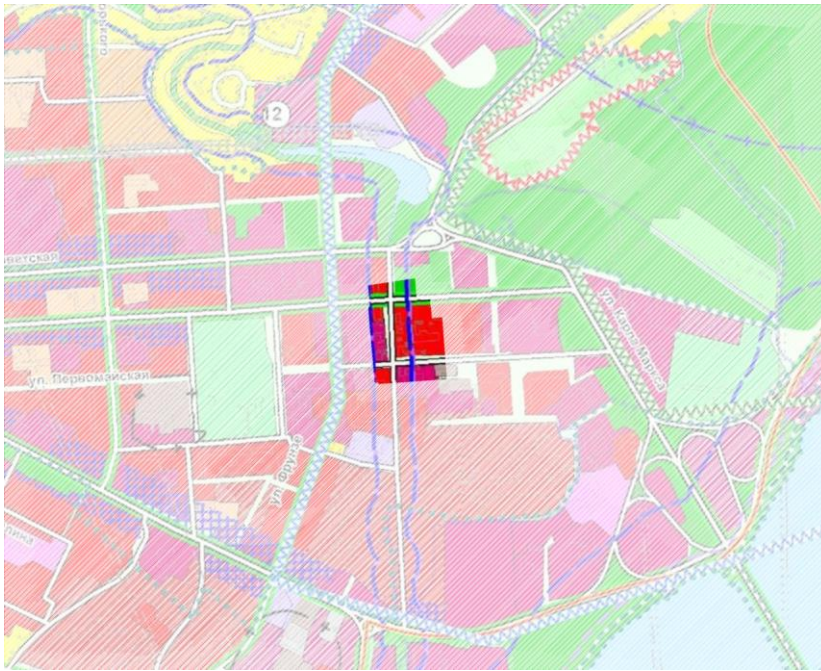
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336, проектируемая территория расположена в следующей территориальной зоне:

Ж-З – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

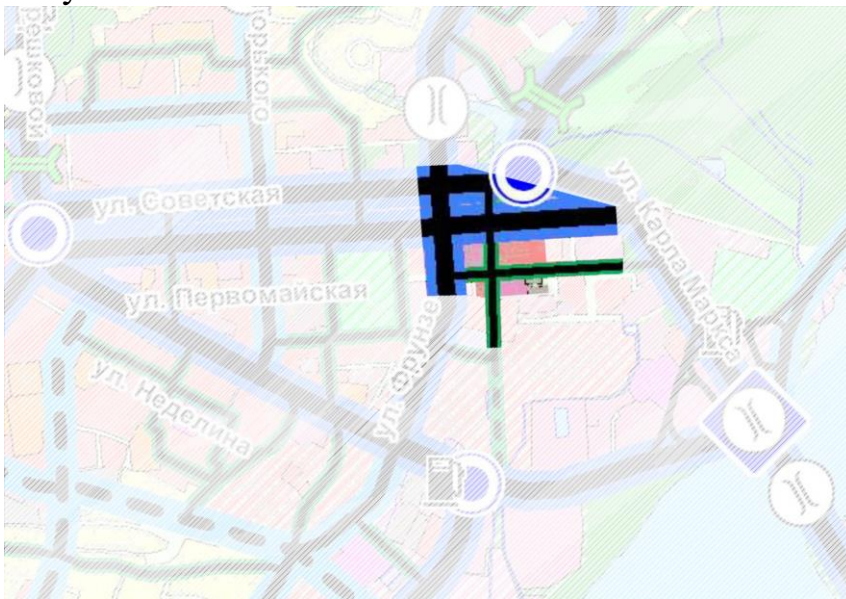
Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 1.

Рисунок 1.



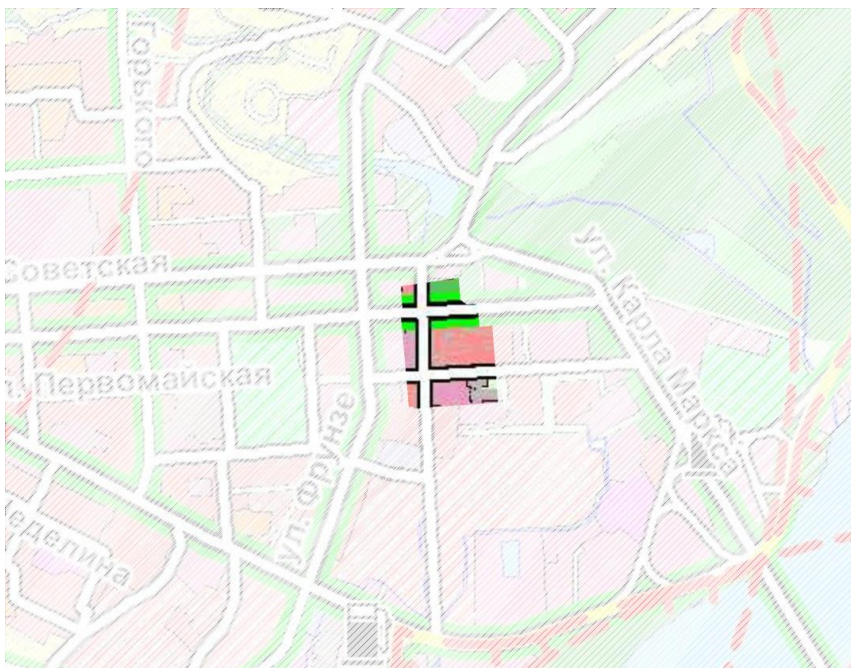
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Площадь территории в границах разработки проекта составляет 0,65 га.

В границе разработки документации по планировке территории проектом предлагается разместить многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой.

Предполагается строительство инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

В границе проектируемой территории ООПТ отсутствуют.

В границе проектируемой территории находится объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)». Земельный участок частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.

Согласно постановления администрации Липецкой области от 17.03.2015 № 136 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)", расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» в границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)» запрещается:

- использование земель в границах охранной зоны для размещения

производственных и складских зданий и сооружений, а также многоэтажных и среднеэтажных жилых зданий;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органом, уполномоченным в сфере сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган);

- установка рекламы и торговых павильонов, устройство "перетяжек", искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия, без согласования с уполномоченным органом;

- прокладка инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом;

- при ремонте дорожного полотна прилегающих улиц и проездов, а также при благоустройстве территорий допускать поднятие отметки дорог и тротуаров более чем на 0,15 м, что может привести к заглублению цокольных этажей объектов культурного наследия, искажающему их пропорции, и ухудшению их физического состояния;

- при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных в границах зоны охраны, использовать строительные материалы, по своему составу и текстуре, по пластике и цвету дисгармонирующие со строительными материалами, использованными при строительстве и отделке фасадов перечисленных выше объектов культурного наследия, входящих в границы охранной зоны;

- при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных в границах зоны, изменять габариты этих объектов

В границах разработки проекта находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 4

Реестровый номер	Вид	Наименование
48:00-6.644	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
48:00-6.645	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
48:00-6.586	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
48:13-6.5227	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267	Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов	Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
48:20-6.2046	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)
48:20-6.493	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2
48:20-6.266	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ПС "Южная" яч. 12 до ЦРП "Город" яч. 18
48:20-6.144	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона кабельной линии 10кВ ТП-30 -КТП-73 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Фрунзе, ул. Кузнечная
48:20-6.865	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ПС "Южная" яч. 38 до ЦРП "Город" яч. 6
48:20-6.60	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ПС "Южная" яч. 14 до ЦРП "Город" яч. 14
48:20-6.1398	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ПС "Южная" яч. 30 до ЦРП "Город" яч. 2
48:20-6.1519	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенный по адресу: г. Липецк, пл. Соборная
48:20-6.1082	Иная зона с особыми условиями использования	Зона регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника

	территории Иные зоны с особыми условиями использования территории	истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"
--	--	--

Часть III. Мероприятия и предложения по развитию территории

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Жилищная обеспеченность в проектируемой многоэтажной застройке составит 30,5 м²/чел. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью – 30,5 м² на человека (согласно табл. 2 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»).

Коэффициент застройки в границах земельного участка составит 0,3. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка (наземная часть здания) составит 1,7. В соответствии с ПЗЗ г. Липецка, максимальный коэффициент застройки земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка не подлежат установлению.

Процент застройки земельного участка составит 30,0%. Процент застройки вместе с подземной выступающей частью здания – 62,7%. Процент застройки земельного участка для жилищного строительства составляет не более 30% (согласно п. 14 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»). Проектом предусматривается отклонение от нормативов в части показателей процента застройки вместе с подземной выступающей частью здания земельного участка. Требуется разрешение на отклонение от предельных параметров.

3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела – обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ № 68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ № 69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ № 3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах;

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения.

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв

высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °С и

выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожарные части

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

Таблица 5

№ п/п	Наименование пожарной части	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	Пожарно-спасательная часть №1	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	2
2	Пожарно-спасательная часть №2	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,5

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт. на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 5‰, максимальные - 10‰

Проезды запроектированы односкатными.

Поверхностные ливневые стоки по асфальтированным проездам отводятся вдоль бордюрного камня по проезжей части и затем на

существующее асфальтовое покрытие ул. Октябрьская.

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь предусматривается:

- снос существующих построек;
- демонтаж недействующих инженерных сетей.

На вторую очередь предусматривается:

- строительство проектируемого многоквартирного жилого здания со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями и подземной парковкой;
- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Количество парковочных мест для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки:

$$179 \text{ чел.} \cdot 450 / 1000 = 81 \text{ машино-место.}$$

В границах земельного участка предусматривается 81 маш./место для хранения автомобилей жителей проектируемой застройки (6 маш./мест наземных и 75 маш./мест – в подземной парковке).

Приобъектные парковки рассчитаны согласно табл. 3.8 п. 3.2.3 ОНПП Липецкой области. В проекте предусматривается встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения общей площадью 1168 кв. м.

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – 1 м/м на 40-50 кв. м общей площади:

$$1168 / 50 = 23 \text{ маш./места.}$$

Количество парковок для работающих и посетителей встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений – 6 маш./мест в границе земельного участка и 17 маш./мест вне границ земельного участка.

Всего в границах разработки проекта разместится 87 машино-мест. Остальные 17 маш./мест расположены за границами разработки проекта, вдоль улично-дорожной сети.

В соответствии с п. 19 ст. 57 МНПП г. Липецка при жилых зданиях не далее 100 м следует предусматривать до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Согласно расчету, количество парковочных мест для людей с инвалидностью составит $104 \cdot 10\% = 10$ маш./мест.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ населения без каких-либо ограничений.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Расчет парковочных мест будет уточняться на этапе проектной документации, после проектирования этажей здания и уточнения жилой площади и количества жителей.

Общественный транспорт представлен автобусными и маршрутными такси:

-Автобус: 2, 6, 8, 12, 33.

Остановки общественного транспорта «пл. Революции», «пл. Таедральная» расположены на расстоянии 300 м пешеходного пути от жилого дома на проектируемой территории.

Проектом предусмотрено возле проектируемого дома асфальтобетонное и плиточное покрытие для возможного проезда пожарных машин (согласно Раздела 11, п.11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин).

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению

МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	104
1.1	- в границах земельного участка, из них:	м/мест	87
	для жителей проектируемой застройки	м/мест	81
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	6
1.2	- вне границ земельного участка, из них:	м/мест	17
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	17
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,26

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Для многоквартирной застройки требуется:

Электроснабжение:

Согласно письму от Россети центр Липецкэнерго от 08.08.2024г №МР1-ЛП/22-3/11420 представляется возможность подключения к городским сетям электроснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке укрупненный показатель электропотребления составляет: 0,57 кВт/чел.

Общая нагрузка для жилья составит $179 \text{ чел.} \times 0,57 \text{ кВт/чел} = 102,03 \text{ кВт}$.

Дополнительных объектов общественного назначения к размещению не предлагается.

Расчет нагрузки на электроснабжение многоквартирных домов выполнен в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилого здания и наружного освещения.

Общая нагрузка для встроенных (встроенно-пристроенных) помещений составит $1168\text{м}^2 \times 0,16 \text{ кВт/чел} = 186,88 \text{ кВт}$.

Расчет нагрузки на электроснабжение объекта соцкультбыта выполнен в соответствии с таблицей 6.14 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

Водопотребление и водоотведение:

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 190л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$190 \times 179 = 34010 \text{ л/сут.} = 34,01 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение:

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 34,01 \text{ куб.м./сут.}$$

Норма водопотребления принята для встроенных (встроенно-пристроенных) помещений - 60л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$60 \times 20 \text{ раб./смен.} = 120 \text{ л/сут.} = 0,12 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение:

$Q_{\text{водопотр.}} = Q_{\text{стоков}} = 0,12 \text{ куб.м./сут.}$

Система водоснабжения проектируемого здания состоит из систем наружного и внутреннего водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в существующих колодцах.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

В проектируемом здании выполняются отдельные сети водоснабжения: для жилого здания и для подземной автостоянки. Для жилого дома предусматриваются совмещенные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения жилого здания составляет 5,0 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек) – согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», – жилые здания при числе этажей свыше 16 до 25 включительно (или при высоте здания от 50 до 75 м включительно) при любой длине коридора.

Пожаротушение проектируемой жилой застройки предусматривается из существующих пожарных гидрантов, установленных на сети существующего водопровода.

Проектируемый водопровод под парковочными местами уложить в футляр.

Согласование размещения проектируемого водопровода под парковочными местами с ресурсоснабжающими организациями будет осуществлено на этапе проектной документации ОКС.

Возможность подключения сетей водоотведения будет рассмотрена на этапе проектной документации.

Теплоснабжение:

Расчёты по определению количества тепла выполнены по укрупнённым показателям и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилья, м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}	Q _Σ
1	Многоквартирное жилое здание со встроенными (встроенно-пристроенными) нежилыми помещениями	5452	179	0,564	-	0,176	0,740

	и подземной парковкой						
	Всего, МВт			0,564	-	0,176	0,740
	Всего, Гкал/ч			0,488	-	0,152	0,640

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

Таблица 8

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс.мах.}	Q _Σ
1	Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения	4,0	0,010	-	0,016	0,026
	Всего, МВт		0,010	-	0,016	0,026
	Всего, Гкал/ч		0,008	-	0,014	0,022

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:
 $\Sigma Q = 0,740 + 0,026 = 0,766 \text{ МВт (0,662 Гкал/ч)}$.

Отведение поверхностных вод:

В соответствии с письмом департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка МУ «Управление главного смотрителя г. Липецка» от 07.08.2024 № 6704-39-01-10 система дождевой канализации в рассматриваемом районе в инвентарной описи по объектам нефинансовых активов в оперативном управлении МУ «УГС г. Липецка» не числится.

При проектировании системы водоотведения учтены мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определено с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод.

3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования, соответствуют типу занимающей её застройки.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры повседневного пользования для проектируемой застройки

Таблица 11

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Норма обеспеченности	Расчетная потребность	Нормативный радиус обслуживания
1	Дошкольная образовательная организация	55 на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	10	300 м
2	Общеобразовательные организации	110 мест на 1000 жителей согласно МНГП г. Липецка	20	1 - 4 классы - 500 м 5 - 11 классы - 750 м
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	17,96 посещений в смену на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	3,2	1000 м
		9198 посещений «по программе», в год на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	1646	
4	Магазин продовольственных товаров	100 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	17,9	
5	Магазин непродовольственных товаров	180 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	32,2	
6	Объекты общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	7	
7	Объекты бытового обслуживания населения на 1 тыс. чел	5 рабочих мест на 1 тыс. чел. согласно МНГП г. Липецка	-	

Сведения об объектах социальной и общественно-деловой инфраструктуры.

Территорию обслуживают:

- взрослое население: ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №1» мощностью 600 посещений в смену и дневным стационаром на 40 коек (80 пациенто-мест);

- детское население: ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 110 круглосуточных коек, 30 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара (60 пациенто-мест) в амбулаторных условиях и структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №1 мощностью 200 посещений в смену.

Образование:

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующем МБДОУ Детский сад № 3 по адресу ул. Советская, д. 39, а также за счет проектируемого дошкольного детского учреждения на 260 мест в

районе ул. Калинина – Радиаторной (согласно документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167).

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка № 363 от 16.02.2024г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МБОУ СШ № 15 г. Липецка по адресу Торговая площадь, д.14.

Расчет ТКО

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 179 = 175420 \text{ кг (175,42 т).}$$

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для многоквартирных домов – 2,04 куб.м/чел. в год «Приказ управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» (в ред. приказов управления ЖКХ Липецкой области от 11.07.2018 № 01-03/227, от 18.01.2019 № 01-03/44)»):

$$2,04 \times 179 = 365,16 \text{ м}^3$$

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) – 1,5 куб.м/1 кв.м общей площади («Приказ управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28.10.2019 года № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»):

$$1,5 \times 1168 = 1752 \text{ м}^3$$

Информация о размерах охранных зон инженерных сетей, утвержденных и переданных в кадастровую службу

Размеры охранных зон сетей водопровода, канализации, газопроводов, кабельных линий электроснабжения и связи на период эксплуатации приняты по табл. 71 (Статья 55. Зоны инженерной инфраструктуры. МНГП г. Липецка)

Часть IV. Техничко-экономические показатели

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
Территория			
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	0,6490
2	Площадь образуемого земельного участка	га	0,4624

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
3	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м	1387,2
4	Коэффициент застройки		0,3
5	Коэффициент плотности застройки		1,2
6	Процент застройки в границах земельного участка (наземная часть)	%	30,0
	Процент застройки в границах земельного участка (подземная часть)	%	62,7
7	Площадь озеленения в границах земельного участка	%	25
Жилищный фонд			
8	Количество проектируемых многоквартирных жилых домов	ед.	1
9	Этажность / количество этажей	ед.	2-7 / 3-8
10	Площадь квартир без учета летних помещений	кв.м	5452
11	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30,5
12	Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв.м	7788,0
	Площадь всех этажей зданий и сооружений (вместе с подземной частью здания)		10588,0
Население			
13	Численность населения	чел.	179
14	Плотность населения	чел./га	276
Транспортная инфраструктура			
15	Мест хранения автомобилей всего, в том числе:	м/мест	104
	- в границах земельного участка, из них:	м/мест	87
	для жителей проектируемой застройки	м/мест	81
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	6
	- вне границ земельного участка, из них:	м/мест	17
	для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений	м/мест	17
16	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,26
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
17	Встроенные (встроенно-пристроенные) нежилые помещения	кв.м	1168
Инженерная подготовка территории			
18	Вертикальная планировка	тыс.м3	-
Электроснабжение			
19	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	288,91
Теплоснабжение			
20	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов нового строительства	Гкал/ч	0,662
Водоснабжение			
21	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	34,13
Пожаротушение			
22	Наружное пожаротушение	л/сек	10
23	Внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Водоотведение			
24	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	34,13
Связь			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
25	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100
26	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4

Приложения



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**05.04.2024****№1147**

г. Липецк

О принятии решения о
комплексном развитии
территории жилой застройки
в районе ул. Октябрьская и
ул. Валентина Скороходова
в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 64-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 106 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке», постановлением администрации города Липецка от 27.03.2024 № 1002 «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 6490 кв. м в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке (далее – территория комплексного развития жилой застройки), в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома (приложение №2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Реализация настоящего постановления осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территории жилой застройки, заключенным по результатам торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки (приложение №3).

6. Территория комплексного развития жилой застройки частично расположена в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)» (постановление администрации Липецкой области от 17.03.2015 № 136 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»). В границах территории комплексного развития жилой застройки имеется выявленный объект археологического наследия «Культурный слой исторической части г. Липецка» (приказ Управления культуры и искусства Липецкой области от 18.06.2008 № 230 «О выявленном объекте культурного наследия Липецкой области»).

7. Определить департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка уполномоченным органом на проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.dergrad48.ru и на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

8.2. Определить начальную цену торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8.3. Выступить организатором торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8.4. Подготовить договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

10. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его на сайте администрации города Липецка.

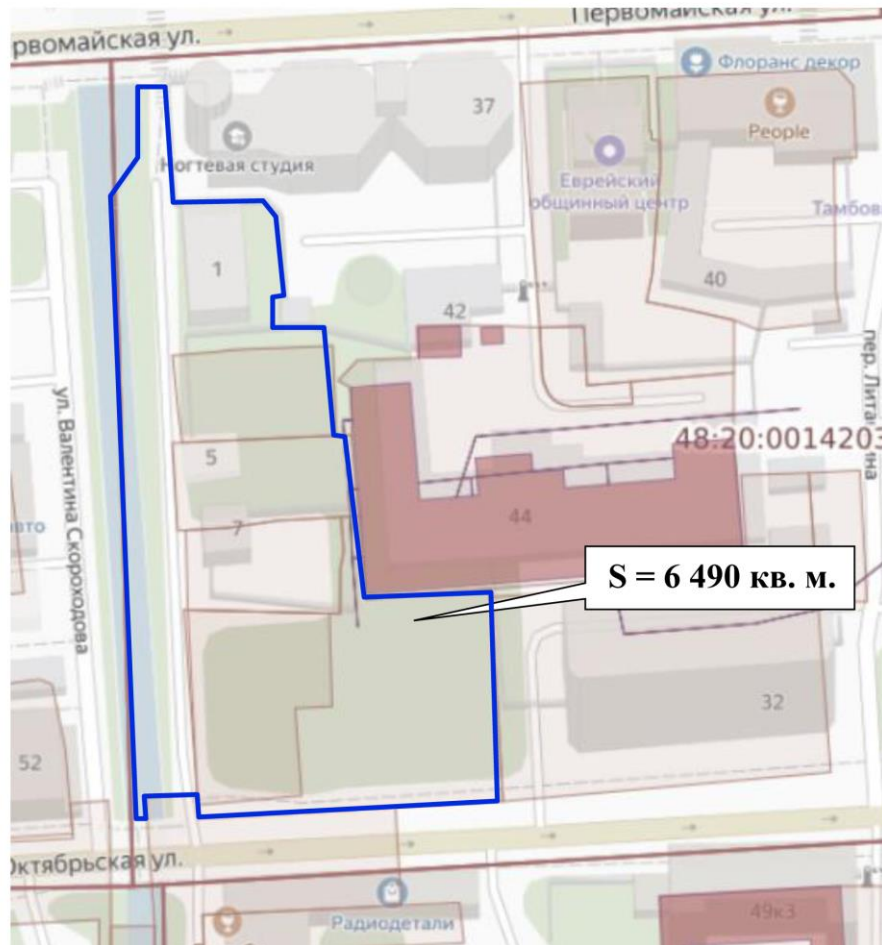
11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Главы города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению
администрации города Липецка
от 05.04.2024 № 1147

Местоположение, границы территории жилой застройки в районе
ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке,
подлежащей комплексному развитию



— Границы комплексного развития территории жилой застройки

Координаты характерных точек границ территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке, подлежащей комплексному развитию

№ точки	X	Y
1	418250,910	1325482,830
2	418251,740	1325488,410
3	418225,940	1325490,310
4	418227,370	1325507,730
5	418224,550	1325511,660
6	418208,610	1325512,890
7	418208,531	1325511,530
8	418200,910	1325511,934
9	418201,690	1325526,660
10	418183,300	1325527,690
11	418183,500	1325530,950
12	418149,810	1325534,290
13	418152,280	1325559,880
14	418108,690	1325563,140
15	418107,120	1325541,060
16	418104,230	1325500,610
17	418109,262	1325500,166
18	418108,412	1325490,415
19	418228,520	1325479,950
20	418237,420	1325483,960

В.А. Мочалова

Приложение №2
к постановлению
администрации города Липецка
от 05.04.2024 № 1147

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0014 203:36	г. Липецк, ул. Скороходова, д. 5	49,5	48:20:0014203:18	г. Липецк, ул. Скороходова, д. 5	644	Индивидуальный жилой дом	Снос
2	48:20:0014 201:70	г. Липецк, ул. Скороходова, д. 7	87,3	48:20:0014203:383	г. Липецк, ул. Скороходова, д. 7	579	Индивидуальный жилой дом усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
3	48:20:0210 301:727	г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 1	365,3	-	-	-	Многоквартирный дом	Снос

В.А. Мочалова

Приложение №3
к постановлению
администрации города Липецка
от 05.04.2024 № 1147

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (зона Ж-3)	Размещение многоквартирных домов этажностью до 7 этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% от общей площади дома.

1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – до 7 этажей (количество жилых этажей) (24 м).
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальный размер земельного участка для жилого дома - 1500 кв. м.
Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома - 5 метра.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.
5. Коэффициент застройки - 0,33.
6. Коэффициент плотности застройки – 1,2.
7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%.

В.А. Мочалова



Строймастер

строительная компания

ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
 КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906
 В Отделение № 8593 Сбербанк России
 БИК 044206604
 К/с 30101810800000000604
 Юридический и почтовый
 адрес: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56,
 тел/факс 8(4742) 28-60-02
 эл. адрес: stroymaster-2010@mail.ru

ПРИКАЗ №5

О принятии решения о разработке проектной документации по планировке территории (проект планировки) в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скороходова в городе Липецке

г.Липецк

02.09.2024г

В соответствии со статьями 41-42, 45-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 и Договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 31 июля 2024 г № 5крт, по которому предусмотрена разработка проектной документации по планировке территории в районе ул.Октябрьская и ул.Валентина Скороходова в городе Липецке

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выполнить разработку проектной документации по планировке территории (проект планировки) в районе ул.Октябрьская и ул.Валентина Скороходова в городе Липецке.
2. Установить, что проектная документация по планировке территории (проект планировки) в районе ул.Октябрьская и ул.Валентина Скороходова в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение двух месяцев со дня издания настоящего приказа.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на инженера производственно-технического отдела Долгополова О.В.

Генеральный директор



А.Н.Берестнев



год 2024
ФИЗКУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 08.08.2024 № МР-10/22-3/14420
на № 207 от 05.08.2024

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу
ул. Ушинского, д. 56,
г. Липецк, Липецкая область,
398007.

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше письмо от 05.08.2024 г. № 207 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения многоэтажной жилой застройки, на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610, расположенных на пересечении улицы Валентина Скороходова и улицы Октябрьская с максимальной мощностью 102,03 кВт для жилья, 186,88 кВт для встроенно-пристроенных помещений существует.

В г. Липецке, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861.

Директор филиала

В.В. Мордыкин

М.Д. Киселева
(4742) 22-86-19



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(АО «Квадра»)
Филиал АО «Квадра» – «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,
Липецкая область, 398042
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

Берестневу А.Н.

Stroymaster-2010@mail.ru

13.08.2024

№

935-24.2 / 9231-24.2.3.2

На № 206

от

05.08.2024

О предоставлении информации о
возможности подключения

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства «многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями к сетям инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: г. Липецк, пересечение ул. Валентина Скорородова и ул. Октябрьская, кадастровые номера: 48:200014203:383, 48:200014203:19, 48:200014203:18, 48:200014203:610, сообщая, что подключение объекта возможно от источника теплоснабжения – котельная «Октябрьская, 51».

1. Точка подключения распределительных тепловых сетей – воздушный узел ВУ 3-7-9 на участке тепловой сети 2d 89 мм на административное здание по ул. Октябрьская, д. 52.

2. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,662 Гкал/час.

Для подключения проектируемых объектов необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Перекладка существующего участка тепловой сети 2d 89 мм, 2d 108 мм от ВУ 3-7а-5 на участке тепловой сети 2d 377 мм до точки присоединения ВУ 3-7-9 с увеличением диаметра на 2d 133 мм;

2. Точка врезки и перекладка существующего участка тепловой сети подлежит согласованию с владельцем сети МУП «Липецктеплосеть».

Обращаю Ваше внимание, что предоставленные данные не формируют обязательств филиала АО «Квадра» - «Липецкая генерация» по подключению объекта.

Приложение: На 1 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего
директора филиала - главный
инженер

В.В. Гордеев



Малов Александр Алексеевич
(4742) 30-69-23





Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

29.08.2024 № 4517Д-17-01-21

На № 6208-19-01-08 от 22.08.2024

Председателю департамента
градостроительства и архитектуры
города Липецка
Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

Департамент образования направляет информацию о существующей загрузке, расчетной наполняемости и планируемом количестве детей на 2026-2027 г.г., 2028-2029 г.г, 2030-2031 г.г. в следующих объектах образования:

Наименование образовательного учреждения	Расчетная наполняемость чел.	Фактическая наполняемость (на 01.06.2024) чел.	Загруженность здания %	Планируемое количество детей		
				2026- 2027	2028- 2029	2030- 2031
МБОУ СШ № 2 г. Липецка	429	834	194	831	778	707
МБОУ СШ № 15 г. Липецка	550	443	81	442	413	376
МБОУ № 32 г. Липецка	106	251	237	250	234	213
МБДОУ Детский сад № 3 ул.Советская,д.39	127	142	112	132	127	127
МБДОУ Детский сад № 3 ул.Пушкина, д. 7а	80	104	130	94	89	89
МБДОУ Детский сад №107 ул.Л.Толстого,	122	166	136	156	151	151

д. 46а						
МБДОУ Детский сад № 113 ул.Неделина,д.33	133	145	109	135	130	130

Заместитель председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D691BF0B594A53DBE17147EE6CBAE22D
Владелец **Паньковик Юлия Ивановна**
Действителен с 19.06.2024 по 12.09.2025

И. Паньковик

Дрига Алла Викторовна
+7(4742) 30-95-08



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка**
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»**

398043 г.Липецк, ул.Космонавтов, 42/3
Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19
E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru

07.08.2024 № 6704-39-01-10

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

arhburo19@mail.ru

На №203 от 05.08.2024

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением о возможности отведения поверхностных вод с земельных участков, расположенных на пересечении улицы Валентина Скороходова и улицы Октябрьская, под размещение многоэтажной жилой застройки направляем информацию.

Система дождевой канализации в рассматриваемом районе в инвентарной описи по объектам нефинансовых активов в оперативном управлении МУ «УГС г. Липецка» не числится. В связи с чем согласно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» от 29.12.2004, № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024) при разработке проекта планировки территории в части отведения поверхностных вод предлагаем учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», ГОСТ Р 21.101-2020 с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 04FD5A65D4324342FD856B3E74BC1D

Владелец Лесных Виталий Юрьевич

Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025

Начальник

В.Ю. Лесных

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



**УПРАВЛЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Зегеля ул., д.6, Липецк, 398050
Тел. (4742) 23-80-02 факс (4742) 27-32-79
e-mail: uzalo@lipetsk.ru; <http://uzalo48.lipetsk.ru>;
ОКПО 00095957; ОГРН 1034800172791;
ИНН/КПП 4825005085/482501001

Генеральному директору
строительной компании
«СТРОЙМАСТЕР»

А.Н. Берестневу

13.08.2024 № И27/01-15/02/-3871

на № 202 от 05.08.2024

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управление здравоохранения Липецкой области информирует, что население, проживающее в г. Липецке, по улице Октябрьская, обслуживают:

- взрослое население - ГУЗ «Липецкая городская поликлиника №1» мощностью 600 посещений в смену и дневным стационаром на 40 коек (80 пациенто-мест);

- детское население - ГУЗ «Липецкая городская детская больница» на 110 круглосуточных коек, 30 санаторно-курортных коек, 15 коек дневного стационара в стационаре, 30 коек дневного стационара (60 пациенто-мест) в амбулаторных условиях и структурное подразделение ГУЗ «Липецкая городская детская больница» Детская поликлиника №1 мощностью 200 посещений в смену.

Заместитель начальника
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00ADCE5AD7E333B009EE7BD080B4854A19
Владелец Самошина Лилия Игоревна
Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025

Л.И. Самошина

Фэрымэ А.А.
(4742) 23-80-09
ПавловаС.Д.
(4742) 55-60-77

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



на № 204 от 05.08.2024

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик ООО «Строймастер-Л»

А.Н. Берестневу
ул. Ушинского, 56, г. Липецк, 398007

E-mail: stroymaster-2010@mail.ru

О технической возможности подключения
к централизованной системе ВС и ВО объектов
в районе ул. В. Скороходова-Октябрьская

Уважаемый Алексей Николаевич!

На Ваше обращение сообщая, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610, предназначенных для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) в районе пересечения улицы В. Скороходова и улицы Октябрьская (далее - Объект), имеется.

Планируемые точки присоединения к централизованной сети водоснабжения:

1 точка – существующий водопровод Д=150 мм, проложенный по ул. В. Скороходова;

2 точка – существующий водопровод Д=150 мм, проложенный по ул. Октябрьская.

По вопросу подключения Объекта к централизованной системе водоотведения сообщая, что в соответствии с п. 44 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее Правила) в ООО «РВК-Липецк» отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения, при этом в инвестиционной программе ООО «РВК-Липецк» мероприятия, обеспечивающих техническую возможность подключения отсутствуют.

Данная информация не является техническими условиями подключения Объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 3 месяцев со дня ее получения.

Главный инженер

А.Я. Шачнев

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,

Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



17.03.2023 № И.РВКЛ-17032023-037

на № 1489-19-01-08 от 07.03.2023

Заместителю председателя
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
г. Липецка

М.В. Куликову

Театральная пл., 1, г. Липецк, 398019
E-mail: mail@depgrad48.ru

О технической возможности подключения
к централизованной системе водоснабжения
и водоотведения объекта по ул. Октябрьской.

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение сообщаю, что техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения комплексного развития территории, ограниченной ул. Октябрьская и пешеходным бульваром вдоль р. Липовка в г. Липецке с объемами водопотребления и водоотведения 33,0 м³/сутки имеется:

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяются на границе земельного участка на расстоянии ориентировочно 30-90 м от действующей сети Ду 150 мм, проложенной по ул. Октябрьская.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии ориентировочно 20-90 м от действующей сети Ду 800 мм, проложенной по ул. Октябрьской.

В связи с отсутствием установленного тарифа на водоснабжение и водоотведение на 2023 год ООО «РВК-Липецк» сообщает, что предоставить информации о плате за подключение не представляется возможным.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ТО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер
17.03.2023 15:23 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E



**Директору
ООО СР «Строймастер»**

А. Н. Берестневу

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 205 от 05.08.2024г

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельных участках с к.н. 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610, расположенных на пересечении улицы Валентина Скорородова и улицы Октябрьская, под размещение многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, на пересечении улицы Валентина Скорородова и улицы Октябрьская, имеется.

В границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, на пересечении улицы Валентина Скорородова и улицы Октябрьская, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС-277 (г. Липецк, ул. Октябрьская, 61).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, стр. 35А или по электронной почте referent@lp.center.rt.ru.

**Руководитель направления
технических условий и согласований Центр
КЦ ПАО «Ростелеком»**

И.В. Комолова

Хромова Анастасия Сергеевна
+7(4842) 59-13-52

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 02130DDF004BB0D1854D09EEE655512CDA Действителен с 26.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---



год 2024
ФИЗКУЛЬТУРЫ
И СПОРТА

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenargo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

от 12.11.2024
на

№ ЛФП-ЛН/44/15269
от

О направлении информации

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу
ул. Ушинского, д.56
398007 г. Липецк

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая Вам, что реконструкция инженерных сетей (кабельной линии электропередачи), подведенных к земельному участку с кадастровым номером 48:20:0014203:515 возможна. Процедура переноса (реконструкции) линий электропередачи регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Осуществить реконструкцию линий электропередачи может исключительно собственник электросетевого объекта. Для заключения соглашения о компенсации Вам необходимо подать заявление по удобному для Вас каналу связи: через портал «ТП.РФ», либо на официальный электронный адрес филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» lipetskenargo@mrsk-1.ru, либо почтой России.

Информация направлена на E-mail: www.archburo19.ru.

Директор филиала

В.В. Мордыкин

Серёдкин О.А.
СЭДО 2024/108344



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

**«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной парковкой по
ул. Октябрьская в г. Липецке»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

139-24-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2024 г



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

**«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями и подземной парковкой по
ул. Октябрьская в г. Липецке»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

139-24-ИГДИ

ИИ-1

Директор

ГИП



И. Р. Косолапова

Ю. В. Перепечаева

Липецк, 2024 г

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
139-24-ИГДИ-С	Содержание тома	3
139-24-ИГДИ-СП	Состав отчетной технической документации	5
139-24-ИГДИ-Т	Текстовая часть	
	1. Введение	6
	2 Изученность территории	9
	3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	10
	4 Методика и технология выполнения работ	13
	5 Результаты инженерных изысканий	19
	6 Сведения о контроле качества и приемке работ	21
	7 Заключение	23
	8 Используемые документы и материалы	24
	Текстовые приложения	
	Приложение А. «Техническое задание»	25
	Приложение Б. «Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий»	29
	Приложение В. «Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»	33
	Приложение Г. «Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»	35
	Приложение Д. «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»	36
	Приложение Е. «Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»	37
	Приложение Ж. «Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании планово-высотного обоснования»	38
	Приложение И. «Акт передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геологических изысканий»	40
	Приложение К. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»	43
	Приложение Л. «Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографический план	48
	Приложение М. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ»	50
	Графическая часть	
	Картограмма топографо-геодезической изученности	51

Взам. инв. №		Приложение К. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»					43				
		Приложение Л. «Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографический план					48				
		Приложение М. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ»					50				
Подп. и дата		Графическая часть									
		Картограмма топографо-геодезической изученности					51				
Инв. № подл.							139-24-ИГДИ-С	Содержание тома			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.					Дата
		Разработал	Долгополова								08.2024
		Проверил	Катаева								08.2024
		Н. контр.	Катаева								08.2024
		ГИП	Перепечаева								08.2024

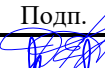
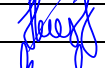
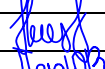
Обозначение	Наименование	Стр.
139-24-ИГ ДИ-Г	Картограмма участка работ	51
	Схема спутниковых построений. Схема планово-высотного обоснова- ния.	52
	Топографический план М 1:500 в МСК-48	53
	Топографический план М 1:500 в Местной системе высот	54

Взам. инв.№	Подп. и дата									
Инв.№ подл.	139-24-ИГ ДИ-СОТД									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документа- ции	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Долгополова		08.2024		ООО «Геоград»				
	Проверил	Катаева		08.2024						
	Н. контр.	Катаева		08.2024						
	ГИП	Перепечаева		08.2024						

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
ИИ-1	139-24-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						139-24-ИГДИ-СОТД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документа- ции	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долгополова				08.2024		П	1	1
Проверил	Катаева				08.2024		 ООО «Геоград»		
Н. контр.	Катаева				08.2024				
ГИП	Перепечаева				08.2024				

1 Введение

Наименование объекта: «Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке».

Местоположение объекта: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, кадастровые номера 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610 .

Цель инженерных изысканий: получение материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для проектирования объектов, приведенных в задании.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: получение подробной и достоверной топографо-геодезической информации, необходимой для принятия наиболее оптимальных проектных решений.

Сроки выполнения инженерных изысканий:

Работы выполнялись в период:

- полевые 02.09.2024 г. инженерами-геодезистами Макачевым А. С., Овчинниковым Н. В.

- камеральные – 03.09.2024 г. инженером-геодезистом Долгополовой Е. А.

Основанием для производства инженерных изысканий являются:

– договор подряда № 139–24 от 08.08.2024 г. г на выполнение изыскательских работ, заключенный между ООО СЗ «Строймастер» и ООО «Геоград»;

– задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное руководителем ООО СЗ «Строймастер» (Приложение А).

– программа на производство инженерных изысканий, утвержденная действующим на основании устава директором ООО «Геоград» (Приложение Б).

Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

Изыскания выполнялись в один этап согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение - Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	
	Разработал	Долгополова				08.2024		
	Проверил	Катаева				08.2024		
	Н. контр.	Катаева				08.2024		
	ГИП	Перепечаева				08.2024		
139-24-ИГДИ-Т							Стадия	Лист
							П	1
							Листов	1
							 ООО «Геоград»	

- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

- Принадлежность к опасным производственным объектам- не относится к категории опасных производственных объектов;

- Пожарная и взрывопожарная опасность - определить проектной документацией;

- Уровень ответственности зданий и сооружений- нормальный.

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»

Юридический/фактический адрес:

398007, г. Липецк, ул. Ушинского д.56

Тел/факс: (4742)28-60-02

Исполнитель работ: ООО «Геоград».

Юридический/фактический адрес:

398004, г. Липецк, пер. Учебный, д.4, пом.1.

ОГРН 1214800005420, ИНН 4824101999.

Лицензии на выполнение определенных видов работ: Для проведения работ согласно Договору подряда №139-24 от 08.08.2024 г. на выполнение инженерных изысканий, заданию и программе работ на инженерно-геодезические изыскания, ООО «Геоград» имеет допуск к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионизыскания» (№4824101999-20240813-1607 от 13.08.2024 г.). Выдано без ограничения территории его действия (приложение В).

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Участок работ расположен на территории кадастрового квартала 48:20:0014203, в границах земельного участка с кадастровыми номерами

48:20:0014203:19 - вид разрешенного использования - для индивидуального жилого дома

48:20:0014203:18 - вид разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом

48:20:0014203:383 - вид разрешенного использования - для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

48:20:0014203:610 - вид разрешенного использования - для многоквартирного дома 6-8 этажей

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	границах земельного участка с кадастровыми номерами							
			48:20:0014203:19 - вид разрешенного использования - для индивидуального жилого дома							
			48:20:0014203:18 - вид разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом							
			48:20:0014203:383 - вид разрешенного использования - для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками							
48:20:0014203:610 - вид разрешенного использования - для многоквартирного дома 6-8 этажей										
						139-24-ИГДИ-Т				Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

48:20:0014203:398 - вид разрешенного использования - для многоквартирного дома

Схема расположения объекта работ:



Система координат – МСК-48. Система высот – Балтийская 1977г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

139-24-ИГДИ-Т

Лист
3

						139-24-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Административные и техногенные условия участка

Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в Липецкой обл., г. Липецк, ул. Октябрьская.

Высотные отметки составляют от 107.76 до 110.72 м. Доминирующие углы наклона поверхности 0-2 градуса.

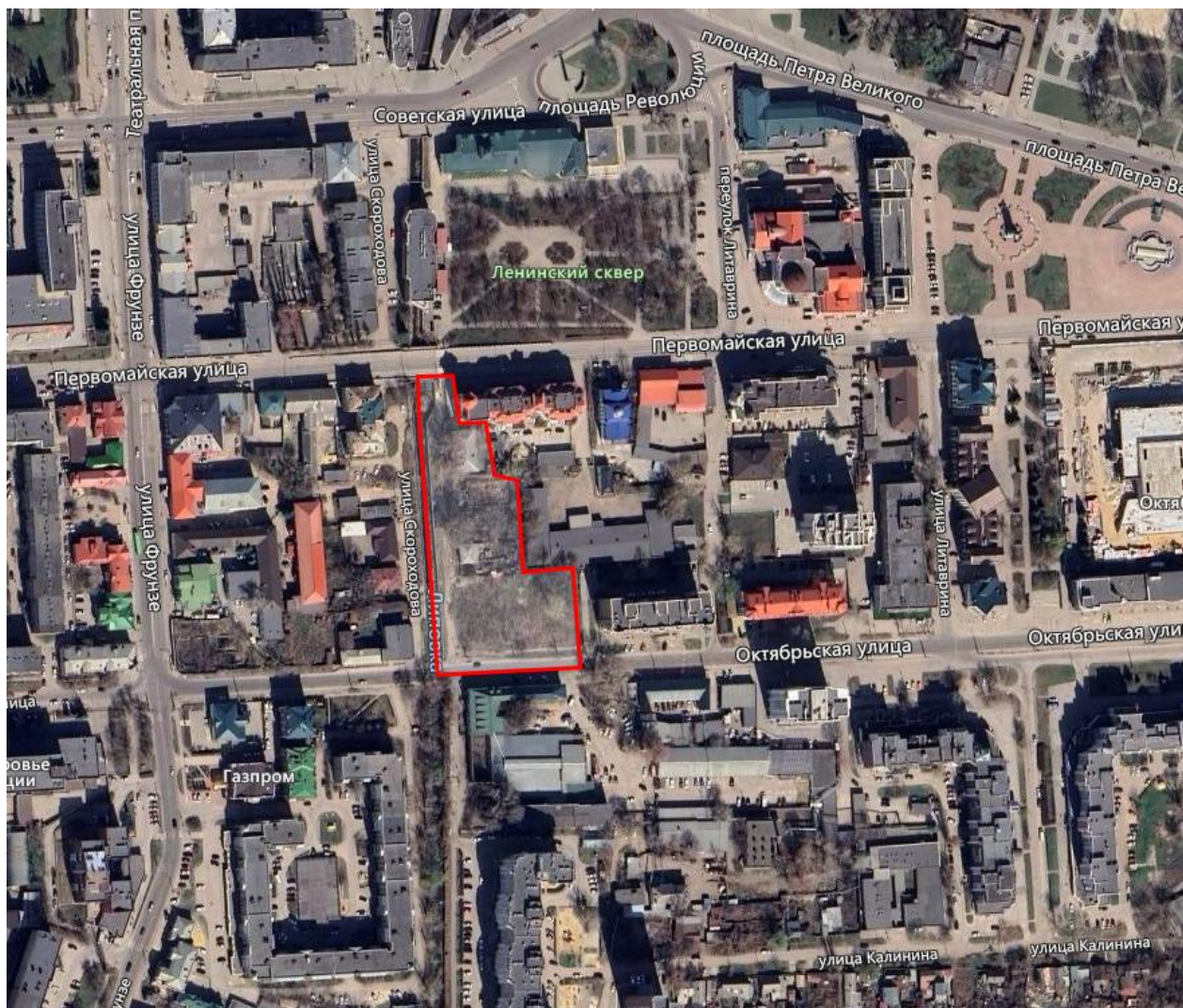


Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

В границах работ находятся: жилые дома, нежилые сооружения, разваленные сооружения, асфальтные и щебеночные дороги, металлические, бетонные и деревянные ограждения, естественное озеленение.

Представлены подземные коммуникации на участке работ – канализация, водопровод, газопровод, электрокабели высокого и низкого напряжения

Надземные коммуникации – линии связи, линии электропередач низкого напряжения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
						5

						139-24-ИГДИ-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:(период осреднения 1961–1990 гг.): по АМСГ Липецк - 24,8° тепла. (период осреднения 1961–2010 гг.): по АМСГ Липецк – 26,3° тепла.

**Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм
(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)**

Таблица №2

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

**Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 рум-
бам), (период осреднения 1985–2010 гг.)**

Таблица №3

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003–2010 гг.)

Таблица №4

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/с

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Город Липецк расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов. Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							139-24-ИГДИ-Т		Лист
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания по объекту «Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке» были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 5.

Таблица № 5

Наименование и характеристика работ	Ед. изм.	Количество по заданию	Фактически выполнено
Поиск и обследование пунктов ГГС	шт	5	5
Создание съемочной геодезической сети. Изготовление и установка закрепительных знаков	пункт	2	2
Топографическая съемка М 1: 500, сечением рельефа через 0.5 метров.	га	До 1.0	1.0
Съемка подземных коммуникаций М 1: 500	га	До 1.0	1.0
Составление технического отчета	шт.	1	1

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение Е).

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т				8

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Макарчева А. С. были обследованы пункты ГГС: п.п.4214, 1разр, Центр 70, п.п.605, 1разр, Центр 70, п.GPS.M129, кл. 4, Центр 14, п.GPS45195, п.п.6560,1 разр, Центр158. При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Ведомость инвентаризации пунктов геодезической сети представлена в приложении Д.

4.3 Планово-высотная съёмочная геодезическая сеть

Для обеспечения выполнения топографической съёмки масштаба 1:500 исходными пунктами была создано планово-высотное обоснование с использованием спутниковых измерений в соответствии с п.5.5-5.7 СП 126.13330.2017.

Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1, Вр2представляют собой отрезки металлической трубы с приваренным якорем, заглубленные в землю и укрепленные бетонной смесью.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнено условие временной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные для выполнения топографической съёмки.

С целью уменьшения ионосферной и тропосферной рефракции – спутники, возвышение которых над горизонтом составляло менее 10° , при измерениях не учитывать. При измерениях и обработке коэффициент понижения точности (PDOP) допускается не более 4.0. Продолжительность эпохи – 1 сек. Наблюдения точек методом «статический» согласно п. 5.5.3.1 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 должны составлять не менее 1 часа.

Измерения выполнены приемниками GNSS приемник EFT M3, EFT M4 методом относительных спутниковых наблюдений в режиме «статический». Все пункты связаны статическими измерениями.

Спутниковые определения выполнены ГНСС-приемниками геодезического класса EFT M3 GNSS, EFT M4 GNSS с точностью при статическом режиме не менее:

- СКО в плане 2,5мм+0,5 мм/км;
- СКО по высоте 5мм+0,5мм/км.

Метод развития съёмочного обоснования–построение сети (сетевой). Построение сети выполнено в статическом режиме.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	5.5.3.1 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 должны составлять не менее 1 часа.						
			Измерения выполнены приемниками GNSS приемник EFT M3, EFT M4 методом относительных спутниковых наблюдений в режиме «статический». Все пункты связаны статическими измерениями.						
			Спутниковые определения выполнены ГНСС-приемниками геодезического класса EFT M3 GNSS, EFT M4 GNSS с точностью при статическом режиме не менее: - СКО в плане 2,5мм+0,5 мм/км; - СКО по высоте 5мм+0,5мм/км. Метод развития съёмочного обоснования–построение сети (сетевой). Построение сети выполнено в статическом режиме.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т			Лист
									9

Для создания опорной геодезической сети с использованием спутниковой аппаратуры применялся метод относительных определений в режиме построения сети.

Рабочая программа полевых работ представлена следующими данными:

- количество одновременно наблюдаемых навигационных спутников–не менее 5;
- длительность одновременных сеансов на определяемых пунктах–60 минут; частота регистрации данных–15 секунд;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию-пространственной засечки- $PDOP \leq 4$ ед.;
- допустимый угол отсечки препятствий–не менее 15 градусов;
- ошибки центрирования антенн над центрами пунктов не превышают 2мм;
- высота антенны измерялась в начале сеанса GPS наблюдений и в конце.

Благоприятный период для проведения работ с использованием ГНСС-приёмников геодезического класса EFT M3, EFT M4 определялся с использованием Trimble GNSS online planning, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов и увеличило точность спутниковых определений.

Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ.

Уравнивание геодезической сети выполнить по методу наименьших квадратов с оценкой точности планового и/или высотного положения определяемых пунктов и выполненных измерений.

Материалы оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании планово-высотного обоснования, приведены в приложении Ж.

Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1, Вр2 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий (Приложение И).

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1, Вр2 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий (<u>Приложение И</u>). Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).							
									139-24-ИГДИ-Т	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

4.4 Создание съемочной геодезической сети

Создание съемочной геодезической сети на объекте не выполнялось. Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек и пунктов съемочного геодезического обоснования тахеометрическим методом

4.5 Выполнение топографической съемки М 1:500

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов долговременного закрепления ПВО и точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронном тахеометром: СХ-105. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров не превышало 150 м, до четких контуров – 126 м.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5м.

Все инструменты, использованные в ходе полевого этапа работ юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в приложении К.

4.6 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;
- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);
- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	ков и т.п.) на поверхность земли;						
			-поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;						
			- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);						
- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.									
Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.									
						139-24-ИГДИ-Т			Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

Согласование полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций в организациях-балансодержателях. Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографический план приведена в приложении Л.

4.7 Съёмка надземных коммуникаций

Съёмка наземных коммуникаций выполнена с пунктов и точек планово-высотного съемочного обоснования. Определено плановое положение опор, направления линий связи и электропередач. Местоположение опор, направления линий связи и электропередач, отображено на топографическом плане М 1:500.

4.8 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Камеральная обработка тахеометрической съёмки выполнена на персональном компьютере с использованием программы Robur-Изыскания 2.0».

Окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде в программе «Nanocad».

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:

- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади до 1.0 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.						
			По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:						
			- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади до 1.0 га.						
После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.									
						139-24-ИГДИ-Т			Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				

4.9 Геодезическое обеспечение других видов инженерных изысканий

Геодезическое обеспечение других видов инженерных изысканий на участке работ не производилось ввиду отсутствия требований к выполнению данного вида работ.

4.10 Примененные средства измерений (приборах, инструментах, оборудовании) и программные продукты. Метрологическое обеспечение использованных средств измерений.

При производстве работ использовалось оборудование и приборы, приведенное в таблице 6. Все оборудование имеет метрологические поверки и пригодно для проведения работ.

Таблица №6

Наименование, модель прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Дата поверки	Действителен до	Область применения
Спутниковый GNSS приемник EFT M3 GNSS	11802127	С-ГСХ/07-06-2024/2345486570	07.06.2024	06.06.2025	Создание опорной геодезической сети, выполнение топографической съемки
Спутниковый GNSS приемник EFT M4 GNSS	13686303	С-ГСХ/04-07-2024/352851139	04.07.2024	03.07.2025	Создание опорной геодезической сети, выполнение топографической съемки
Тахеометр SOKKIA CX-105	BF3263	С-АЦМ/16-02-2024/317672227	16.02.2024	15.02.2025	Определение планового положения пунктов планово-высотного обоснования, тахеометрическая съемка
Нивелир Topcon DL-101C	UG0825	С-ГСХ/20-02-2024/318550392	20.02.2024	19.02.2025	Определение высотного положения пунктов планово-высотного обоснования

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							139-24-ИГДИ-Т		Лист
											13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

В результате выполненных работ инженерных изысканий был получен топографический план в М 1:500 на территорию площадью до 1.0 га, выполнена установка, закрепление и определение двух пунктов планово-высотного съёмочного геодезического обоснования долговременной сохранности.

Результаты уравнивания и оценки точности спутниковых определений приведены в приложении Ж текстового отчета.

Акт о сдаче геодезических пунктов для наблюдения за сохранностью, включающий чертежи и абрисы вновь установленных пунктов приведен в Приложении К.

Топографический план оформлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, по содержанию соответствует требованиям СП 317.1325800.2017. Характеристики созданного планово-высотного съёмочного обоснования соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.5 мм в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.4 мм в масштабе плана. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.7 мм в масштабе плана.

Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа. Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 точность определения планового положения пунктов Вр1, Вр2 не превышает 8 см, точность определения высот пунктов Вр1, Вр2 не превышает 6 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Плановая точность измерений выше 2 разряда точности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
							139-24-ИГДИ-Т				14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Топографические планы и схемы составлены в МСК-48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc, .pdf, графическая-в формате .dwg.

Графические материалы представлены в электронном виде в формате dwg Auto CAD 2013 и на бумажной основе.

В графической части представлены:

- Картограмма топографо-геодезической изученности (ИГДИ-Г.1);
- Картограмма участка работ (ИГДИ-Г.2);
- Схема спутниковых построений (ИГДИ-Г.3);
- Инженерно-топографический план масштаба 1:500 (ИГДИ-Г.4);
- Инженерно-топографический план масштаба 1:500 в местной системе высот (ИГДИ-Г.5);

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5-ти экземпляров на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры №3-№5 отчета переданы ООО СЗ «Строймастер».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						139-24-ИГДИ-Т	Лист	
							15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

6 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Материалы изысканий контролировались как в полевых, так и в камеральных условиях в соответствии с требованиями нормативных документов.

Полевой контроль осуществлялся на всех этапах проведения топографо-геодезических работ начальник отдела инженерных изысканий Катаева А.А. Ежедневному контролю подлежало: технологии производства инженерно-топографической съемки; ведение полевой документации; правильность организации работ и использования инструментов; соблюдения правил техники безопасности.

Полевой инструментальный контроль был совмещен с приемкой работ. Составленные планы проверены методом визуального контроля на местности путем сравнения с натурой и проведения контрольных измерений. Инструментальный контрольный набор пикетов осуществлялся тахеометрическим методом с точек долговременного закрепления. Результаты расхождений в плане и по высоте приведены в Акте полевого контроля. Всего набрано 64 пикетов. Отклонения контрольных точек в плановом положении от 0 до 10 см составляют 92,7 % пикетов, от 10 до 30 см – 7,3 %. Высоты контрольных пикетов расходятся с планом не более 10 см в 98,1 % случаев, не более 20 см в 1,9 % случаев, что укладывается в допуски инструкции по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.

В результате визуального контроля проверена полнота содержания планов, их соответствие современному состоянию территории, правильности описания объектов, включая наличие количественных и качественных характеристик объектов.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса. В камеральных условиях проведен просмотр полевой технической документации, проверены результаты обработки планово-высотного обоснования, проконтролировано соблюдение допусков при обработке, соответствие координат и высот точек съемочного обоснования, реперов и геологических скважин значениям, план проверен по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа. Проконтролирована полнота и качество выпускаемого материала, и его соответствие требованиям технического задания, программе изысканий, нормативной документации.

Все замечания устранялись в процессе производства работ.

Работы выполнены при соблюдении требований системы качества ИСО 9001 и других нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания в строительстве.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т		Лист
								16

по качеству и полноте изображенной ситуации и рельефа. Проконтролирована полнота и качество выпускаемого материала, и его соответствие требованиям технического задания, программе изысканий, нормативной документации. Все замечания устранялись в процессе производства работ. Работы выполнены при соблюдении требований системы качества ИСО 9001 и других нормативных документов на инженерно-геодезические изыскания в строительстве. В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому		
---	--	--

заданию. Общее заключение о качестве выполненных работ удовлетворительное. Акт поле-
вого приемочного контроля представлен в текстовом приложении М.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т			17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013
4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М., 1982. ГУГК, Москва.
5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39
6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М., 1999.
7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.
9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., 1989.
11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изыска- ний для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)									
						139-24-ИГДИ-Т					Лист	
											19	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

Приложение А
(обязательное)

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Приложение №1.1 к договору № 139-24 от 08.08.2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»



/ И.Р. Косолапова /

« » 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/А.Н. Берестнев

м.п.

« » 2024 г.

ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке»
2	Месторасположение объекта изысканий.	Липецкая область, г. Липецк, ул. Октябрьская, кадастровые номера 48:20:0014203:19, 48:20:0014203:18, 48:20:0014203:383, 48:20:0014203:610, 48:20:0014203:398.
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского д.56 Тел/факс: (4742)28-60-02
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Фактический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	14 календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади до 1.0 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации, подготовки проектной документации
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности зданий	Нормальный.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т	Лист
							20

	и сооружений:	
15	Вид строительства	Новое строительство
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	-----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	-----
18	Год начала строительства объекта	2024-2025 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; -СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Отсутствуют
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна	Отсутствуют

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

139-24-ИГДИ-Т

Лист

21

	водных объектов	
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							139-24-ИГДИ-Т	Лист 22
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

Ситуационный план



- граница участка работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Б
(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.2 к договору № 139-24 от 08.08.2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»



И.Р. Косолапова /

« » 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/А.Н. Берестнев

м.п.

« » 2024 г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского д.56 Тел/факс: (4742)28-60-02
2	Наименование объекта	«Множкквартирное жилое здание со встроено-присоединенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.- «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОИ-Р-85110-004-96.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Октябрьская
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в Липецкой обл., г. Липецк, ул. Октябрьская. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
6	Мероприятия по обеспечению безопасных	Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в городе

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

139-24-ИГДИ-Т

Лист

24

	условий труда и по охране окружающей среды	Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра.
8	Система координат и высот	Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977 г.
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов; - рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов; - закрепления двух пунктов ПВО временной сохранности и определение их планово-высотного положения с помощью GPS-технологии; - развитие ПВО и выполнение топографической съемки. Рекогносцировочные работы (I этап): определить, на местности, местоположение участка топоработ, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приёмников планируется определять спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками GNSS приемник EFT M1 отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приёмника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приёмкой начальником отдела ИИ. В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ. Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнить продолжением теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов технического нивелирования. Выполнение угловых и линейных измерений планируется выполнить электронным тахеометром

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т	Лист
							25

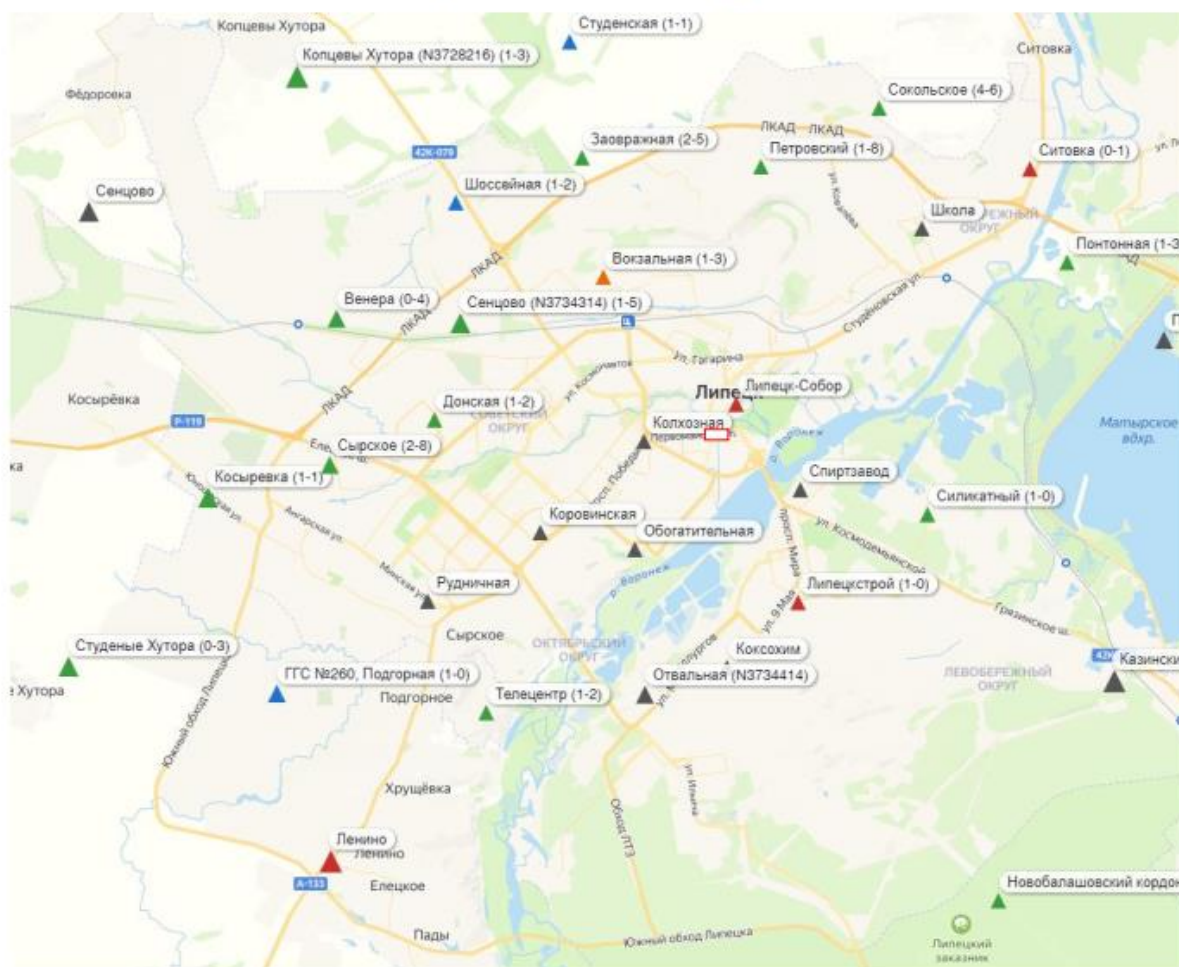
		<i>Sokkia SET530RK3, техническое нивелирование- нивелиром НЗ</i> <i>Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,2 км между исходными пунктами, 0,8 км между исходными и узловыми пунктами. Предельная абсолютная невязка теодолитного хода не должна превышать 0,3 м, предельная угловая невязка в ходах в свободной сети $1'\sqrt{N}$, где N – число углов. Предельная относительная невязка не должна превышать 1/2000. Предельная невязка по высоте не должна превышать $50\text{мм}\sqrt{L}$, где L – длина хода в км.</i> <i>Топографическая съемка в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м будет выполнена с точек съёмочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном положении электронным тахеометром Sokkia SET530RK3.</i> <i>Камеральные работы по окончательному уравниванию геодезической сети планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. Составление плана будет выполнено с использованием специализированного программного обеспечения, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.</i> <i>Уравнивание линейных и угловых измерений будет выполняться с помощью специализированного программного обеспечения ПроГео.</i>
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	<i>На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов. Съемка подземных коммуникаций будет выполнена согласно требованиям нормативной документации и совмещена с топографическим планом М 1:500.</i>
12	Особые условия	<i>Отсутствуют</i>
-	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	<i>Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в трех экземплярах выдать Заказчику, четвертый – в архив ООО «Геоград».</i> <i>Все материалы должны быть предоставлены также в электронном виде в одном экземпляре. Формат передаваемых файлов- .dwg, .pdf.</i>
14	Перечень приложений к программе на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства	<i>1. Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы</i>

Начальник отдела ИИ
 ООО «Геоград»
 А.А. Катаева

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
						139-24-ИГДИ-Т						Лист
												26
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

Приложение 2

Обзорная схема участка работ с размещением обзорной геодезической основы



 - граница участка работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т		Лист
								27

Приложение В

(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4824101999-20240813-1607

(регистрационный номер выписки)

13.08.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214800005420

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4824101999
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоград"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398004, Россия, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, Учебный пер., д. 4, помещ. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегионизыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-004824101999-3036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2021	Нет	Нет



1

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Лист

139-24-ИГДИ-Т

28

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C08014804019113D80EA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т	Лист
							29

Приложение Г

(обязательное)

Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

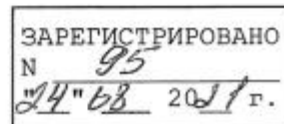
Заинтересованное лицо ООО «Геоград»
 Ф.И.О. физического лица (полностью) или
 наименование юридического лица (полностью)
 Документ, удостоверяющий личность физического лица
Титеева Виктория Валерьевна
 (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
4220261121 выдан УМВД России по Липецкой области 01.09.2020
 Адрес постоянного места жительства или преимущественного
 пребывания Липецкая область, г. Данков, ул. Липецкая, д.10, кв.1
 (область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;
 в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)
 Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
ОГРН 1214800005420 от 06.05.2021 г, ИНН 4824101999
 (дата и место государственной регистрации, номер документа,
 подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)
398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д.9, кв. 24
 (адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
 органа юридического лица, в случае его отсутствия - иного органа
 или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
 без доверенности)
 Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
доверенность б/н от 20.08.2021
 (наименование, номер, дата)
 Прошу предоставить документы: составление и вынос географических
в г. Липецке: 4214; 605; 14929; 45195; 4938; 6560; 8282
 (при наличии указать кадастровый номер земельного участка)
 Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
 доступа приказ ООО «Геоград» №6 от 20.08.2021 г
 (наименование, номер, дата, кем и когда выдан)
 Объем запрашиваемых документов 1

Подпись заявителя [подпись] дата 24.08.2021

Контактный телефон

[подпись], Машкина Т.А.

Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подпись заявителя <u></u> дата <u>24.08.2021</u> Контактный телефон <u> Мамонтова Т.А.</u> Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего заявление ЗАРЕГИСТРИРОВАНО N <u>95</u> <u>24</u>"<u>08</u>" <u>2021</u> г.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т		Лист
								30

Приложение Д
(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве ра-
бот на объекте

«Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и
подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке»

Россия, Липецкая область, трапеция N-37-XXXIV

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены ООО «Геоград» в 2024 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	п.п	п.п.4214 I разр, Центр 70	центр сохранился	-	-	-
2	п.п	п.п.605 I разр, Центр 70	центр сохранился	-	-	-
3	п.п	п.GPS.M129 кл. 4, Центр 14	центр сохранился	-	-	-
4	п.п	п.GPS45195	центр сохранился	-	-	-
5	п.п	п.п.6560 I разр, Центр158	центр сохранился	-	-	-

Составил

Макарчев А. С.

Проверил:

Косолапова И. Р.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						139-24-ИГДИ-Т	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Приложение Е
(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

И.о. начальника
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А. П. Болгову

Заявление

ООО «Геоград»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:
№139-24 от 08.08.2024
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876
регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ»
СРО –И-035-26106012 от «24» мая 2021 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	14 календарных дней	1.0 га	10 000

- Приложения:
- 1. копия договора
 - 2. техническое задание
 - 3. программа работ
 - 4. картограмма работ

Директор
ООО «Геоград»



Косолапова И. Р.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » 20 ____ года

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							139-24-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			32

Приложение Ж

(обязательное)

Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений, выполненных при создании планово-высотного обоснования

Расчеты и уравнивание сети GPS измерений
Результаты-Вектор GPS

Информация о проекте

Имя проекта

Многоквартирное жилое здание со
встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземной парковкой
по ул. Октябрьская в г. Липецке

Дата создания
Назв. системы координат:
Прикладное ПО
Обработан

02/09/2024 11:16:41
Система координат 48
HTGO 1.6
13/08/2024 11:16:43

Точка "От"	Точка "До"	ΔX (м)	ΔY (м)	ΔZ (м)	СКО X(м)	СКО Y(м)	СКО Z(м)	Состояние уравнивания	Невязка сев (м)	Невязка по оси у (м)	Невязка по выс (м)	Алгоритм
п.п 4214	п.п 605	3597.83	2226.72	-3.56	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 4214	п.п 605	3597.83	2226.72	-3.56	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 4214	M129	2951.05	-7236.31	23.48	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 4214	п.п. 6560	8656.46	3695.36	-5.08	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 4214	45195	5533.12	-765.24	-10.60	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 4214	Bp1	7386.218	-4073.365	54.097	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 4214	Bp2	7306.528	-4067.045	53.997	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	M129	-646.782	-9463.029	27.037	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	п.п. 6560	5058.628	1468.644	-1.523	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия
п.п 605	45195	1935.291	-2991.957	-7.041	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
п.п 605	Bp1	3788.389	-6300.086	57.657	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
п.п 605	Bp2	3708.699	-6293.766	57.557	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
M129	п.п. 6560	5705.41	10931.673	-28.56	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
M129	п.п. 6560	5705.41	10931.673	-28.56	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
M129	Bp1	4435.171	3162.943	30.62	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
45195	M129	-2582.073	-6471.072	34.078	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
45195	п.п. 6560	3123.337	4460.601	5.518	0.001	0.001	0.002	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
45195	Bp1	1853.098	-3308.129	64.698	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

45195	Вр2	1773.408	-3301.809	64.598	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
Вр1	Вр2	-79.69	6.32	-0.1	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
Вр1	Вр2	-79.69	6.32	-0.1	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
Вр1	п.п. 6560	1270.239	7768.73	-59.18	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.001	0.001	0.003	Базовая линия
Вр2	п.п. 6560	1349.929	7762.41	-59.08	0.002	0.002	0.001	Уравнен.	0.002	0.002	0.003	Базовая линия
Вр2	М129	-4355.481	-3169.263	-30.52	0.002	0.001	0.004	Уравнен.	0.001	0.001	0.005	Базовая линия

Выполнил:

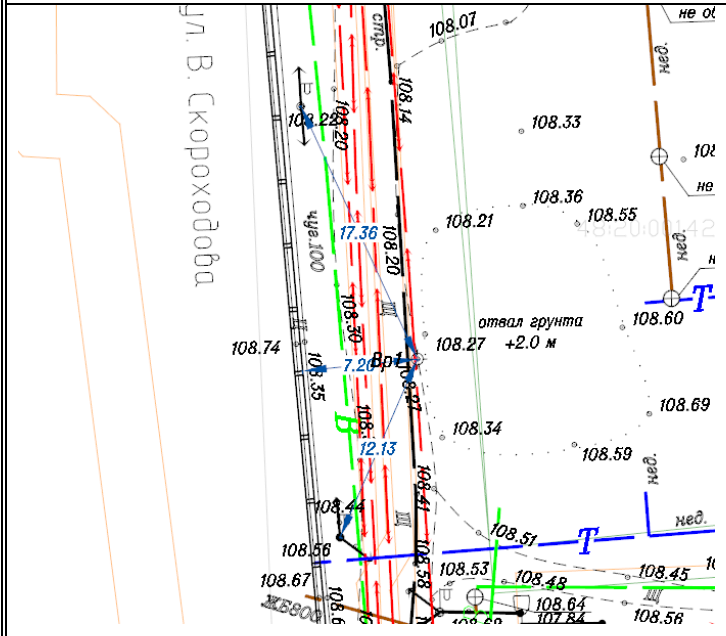
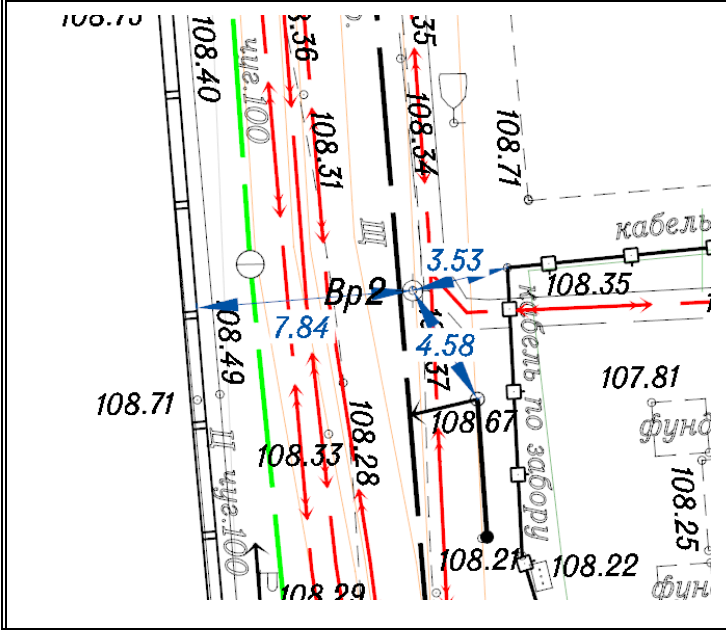
Овчинников Н. В.

Проверил:

Катаева А. А.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										Лист
												34
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата						139-24-ИГДИ-Т	

Карточки закрепления реперов на местности

АБРИС		ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА	T.1
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецк	
		ул. Скорородова, на В от дома №8	
		- 17.36 м к ЮВ от фонарного столба;	
		- 12.13 м к СВ от фонарного столба;	
		- 7.20 м к СВ от бетонного ограждения;	
		тип центра вр. репер высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки 2024
		+	-
АБРИС		ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА	T.2
		Знак расположен в Липецкой области, г. Липецк	
		ул. Скорородова, на В от дома №52	
		- 7.84 м к СВ от бетонного ограждения;	
		- 4.58 м к СЗ от угла опоры ЛЭП б/№;	
		- 3.53 м к ЮЗ от угла металлического ограждения;	
		тип центра вр. репер высота верхней марки над уровнем земли	Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки 2024
		+	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48

Система высот – Балтийская 1977 г.

Приложение 1

Список долговременных реперов для строительства

№ п/п	Тип и высот знака	Номер или название знака	Координаты знака
1	Отрез металлической арматуры	Вр 1	X= 418118.84 Y= 1325495.84 H= 108.27
2	Отрез металлической арматуры	Вр 2	X= 418198.53 Y= 1325489.52 H= 108.37

Сдал: _____ Макарчев А.С.

Принял: _____

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						139-24-ИГДИ-Т	Лист	
							37	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Приложение К
(обязательное)

Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений

РСТ
МЕТРОЛОГИЯ

ФИФ ОБИ

ПОДДЕРЖКА

Войти в личный кабинет

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67610-17
Тип СИ	CX, FX
Наименование типа СИ	Телематры: электронные
Заводской номер СИ	BF3263
Модификация СИ	CX-105

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	16.02.2024
Поверка действительно до	15.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 14-17
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	C-АЦМ/16-02-2024/317672227
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00440613; 44753-10; Стенды универсальные количественные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го ранжидж; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482

82995.21.1P.00475964; 82995-21; Телематр электронный; Latisa TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го ранжидж; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							139-24-ИГДИ-Т	Лист
								38
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	18270-05
Тип СИ	DL-101C, DL-102C
Наименование типа СИ	Нивелиры электронные цифровые
Заводской номер СИ	UG0825
Модификация СИ	DL-101C

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСК
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	20.02.2024
Поверка действительна до	19.02.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 525-99
СИ пригодна	Да
Номер свидетельства	С-ГСК/20-02-2024/318550392
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834, 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕТА УКС; без модификации, 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Присва. Росстандартом 26 ноября 2018 года № 2482

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	66126-16
Тип СИ	EFT M3 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	11802127
Модификация СИ	EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГЕОГРАД"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	07.06.2024
Поверка действительна до	06.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/07-06-2024/345486570
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						139-24-ИГДИ-Т	Лист
							40
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2 ГСХ.0007.2017: Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552 21.3Р.00327824: 81552-21: Полигон пространственный эталонный: "Нижегородский": Нет модификации: ГС0001.2019: 2019: 3Р: Эталон 3-го разряда: Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18: Измерители влажности и температуры: 68993

75296-19: Рулетки измерительные металлические: 57

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№								
						139-24-ИГДИ-Т				Лист
										41
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	87681-22
Тип СИ	EFT M4 RUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	13686303
Модификация СИ	EFT M4 RUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ГЕОГРАД"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	04.07.2024
Поверка действительна до	03.07.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 06-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/04-07-2024/352851139
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Л

(обязательное)

Результаты согласования полноты и правильности нанесения подземных (надземных) коммуникаций на инженерно-топографический план

№ п/п	Наименование коммуникации	Название служб (организаций)	Согласования
1	2	3	4
1	Электрические сети	ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» Адрес: г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33. Телефон: 8 (4742) 22-83-15	Согласовано. Печать согласования на топографическом плане.
2	Газопровод	АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке Адрес: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 109 Телефон: 8 (4742) 28-04-04	Исх.№258-С от 27.08.2024 г.
3	Кабель связи	ПАО «Ростелеком» Липецкий филиал Адрес: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 35 а Телефон: 8 (4742) 38-11-00	Исх.№256-С от 27.08.2024 г.
4	Водопровод и канализация	ООО «РВК-Липецк» Адрес: г. Липецк, ул. Л. Толстого, д.23 а Телефон: 8 (4742) 23-62-62	Исх №6/№ от 02.09.2024 г.
5	Теплосети	ПАО «Квадра»-«Липецкая генерация» Адрес: г. Липецк, ул. Московская, влд.8А Телефон: 8 (4742) 30-68-59	Согласовано. Печать согласования на топографическом плане.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т	Лист	
							43	

Приложение М

(обязательное)

Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ

Акт приемки работ

05.09.2024 г

г. Липецк

Составлен начальником отдела инженерных изысканий Катаевой А. А. в присутствии инженера геодезиста Макарьчева А. С. на приемку инженерно-геодезических изысканий по созданию топографического плана М 1:500 по объекту: «Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке». В процессе проверки установлено:

1. Выполнены следующие виды и объемы работ: горизонтальная и вертикальная топографическая съемка на площади до 1.0 га.

2. Исходные пункты для построения съемочного обоснования: пункты долговременного закрепления ПВО Вр1, Вр2.

3. Закрепление точек рабочего обоснования: Вр1, Вр2- металлические дюбель-гвозди.

4. Точность съемочного обоснования: соответствует техническому заданию.

При проверке полевых работ взяты контрольные промеры, связки на объекты съемки, а всего сделано 64 контрольных измерений.

Объект проверки	Всего взято контрольных измерений	Имеют допустимые совпадения	Имеют недопустимые расхождения	Примечание
Четкие контуры	46	46	нет	
Капитальные здания	18	18	-	

6. Предельная погрешность во взаимном положении на плане закоординированных точек составляет 0,07 м., при допустимой величине 20 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

7. Состояние полевой технической документации – удовлетворительное.

Замечания по съемочному обоснованию и топографическому плану: замечаний нет.

1. Качество топопланов М 1:500 удовлетворяет требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

2. Состояние геодезических инструментов удовлетворяет требованиям нормативных документов. Инструменты поверены и отъюстированы.

3. Состояние и состав технической документации соответствует требованиям заказчика и СП-11-104-97.

4. Нанесение на топоплан существующих подземных инженерных сетей выполнено в масштабе 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

5. Все документы и полевые материалы оформлены, проверены, систематизированы, сведены в технический отчет и приняты начальником отдела топографо-геодезических изысканий.

Общая оценка выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий *«хорошо»*.

Начальник отдела инженерных изысканий



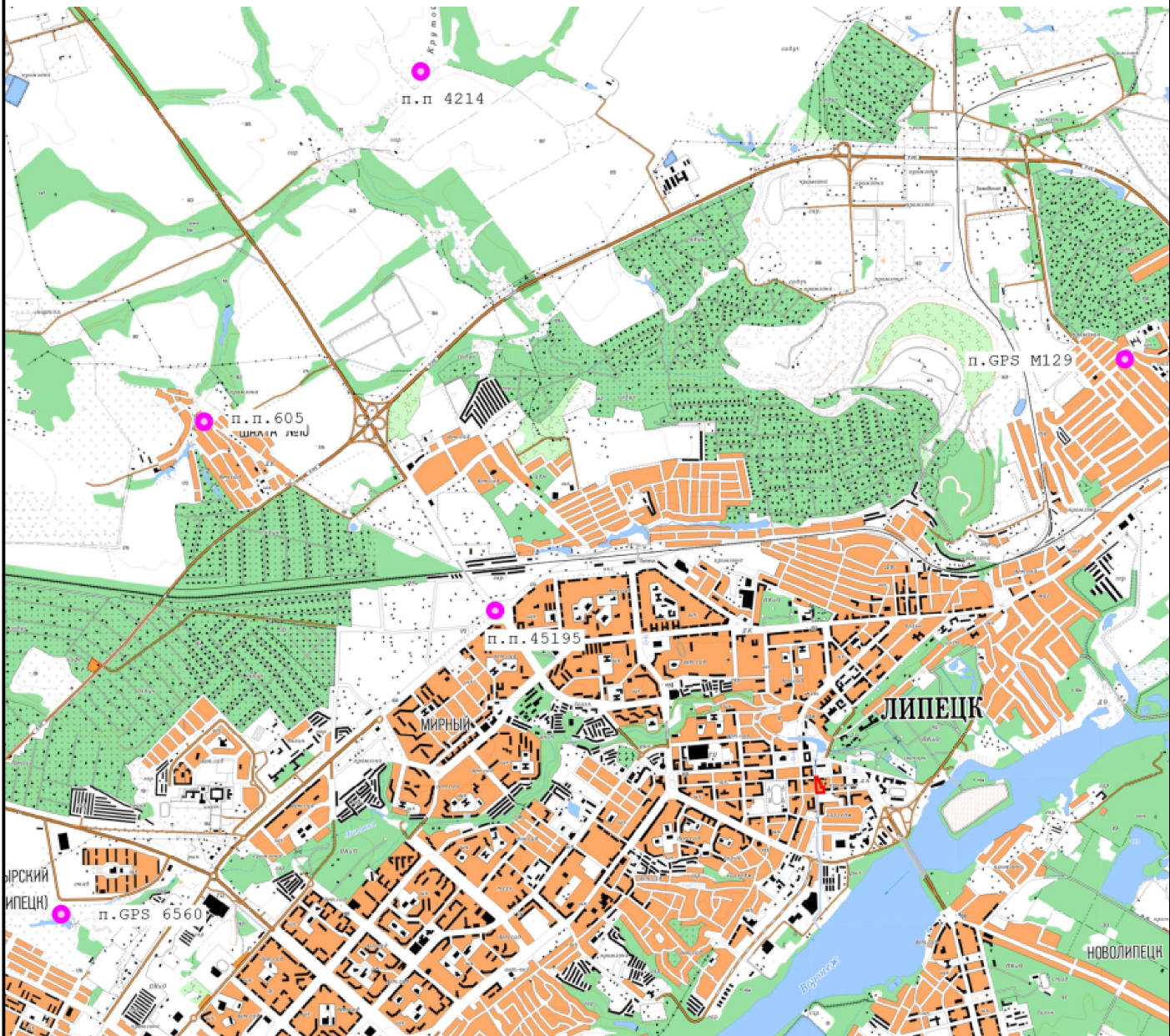
Катаева А. А.

Инженер-геодезист



Макарьчев А. С.

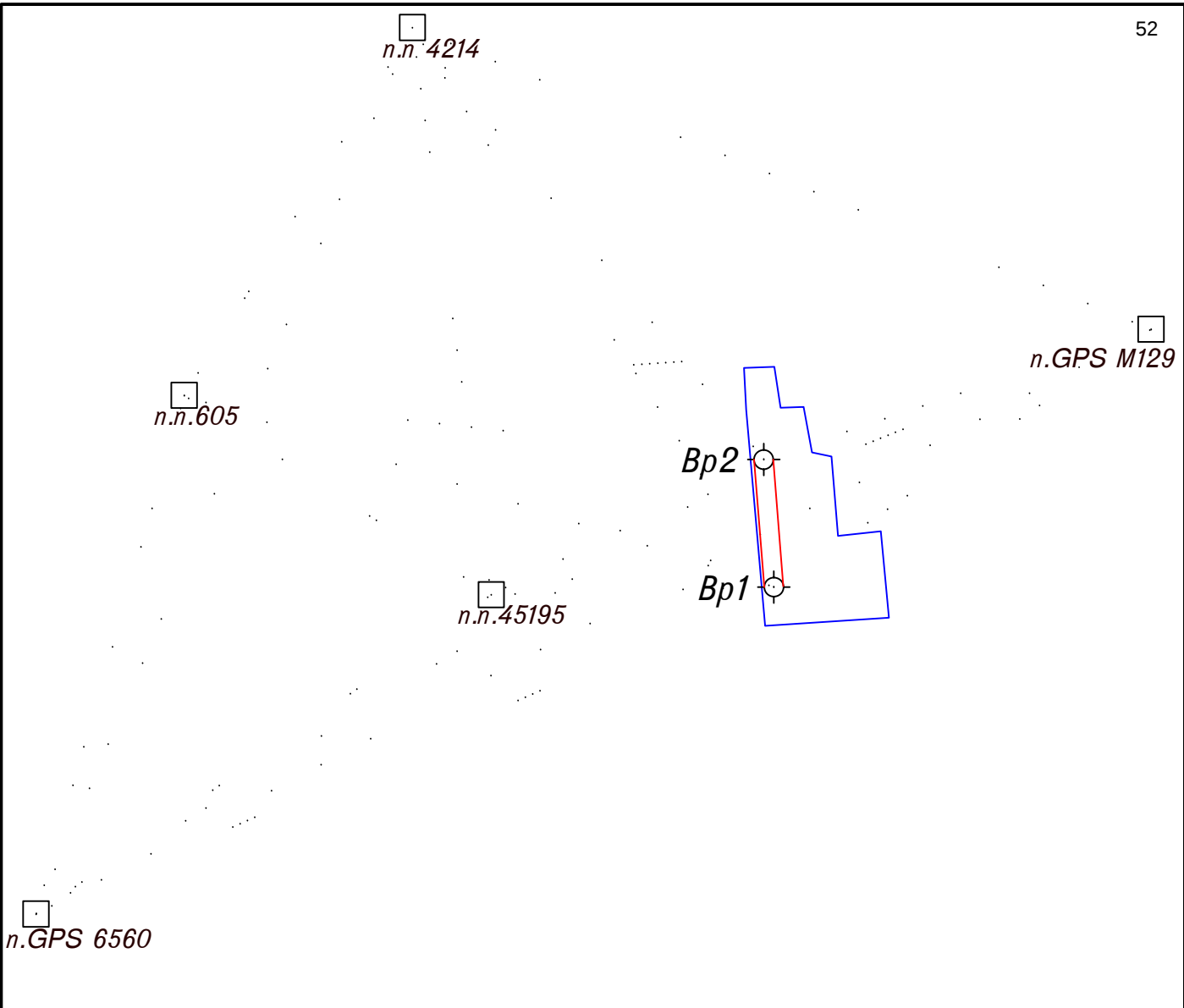
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	139-24-ИГДИ-Т			44



						139-24-ИГДИ-Г.1		
						Липецкая область, г. Липецк		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
разработал					09.2024	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	Стадия	Лист
инж-геодез.	Обчинников Н.В.				09.2024			Листов
ген.директор	Косолапова И.Р.						1	1
						Картограмма топографо-геодезической изученности	000 "Геоград"	



						139-24-ИГДИ-Г.2		
						Липецкая область, г. Липецк		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
разработал						Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	Стадия	Лист
инж-геодез.	Обчинников Н.В.				09.2024			Листов
ген.директор	Косолапова И.Р.				09.2024		1	1
						Картограмма участка работ	ООО "Геоград"	



Условные обозначения:



-исходный пункт ГГС;

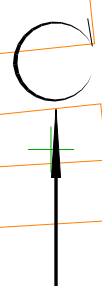


-пункт долговременного закрепления ПВО;



-участок топографический;

						139-24-ИГДИ-Г.З		
						Липецкая область, г. Липецк		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
разработал						Многоквартирное жилое здание со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	Стадия	Лист
инж-геодез.	Обчинников Н.В.				09.2024			Листов
ген.директор	Косолапова И.Р.				09.2024		1	1
						Схема планово-высотного обоснования	ООО "Геоград"	



X=418250
Y=1325550

Тепловые сети филиала
АО «Водоканал» нанесены верно.



X=418200
Y=1325450



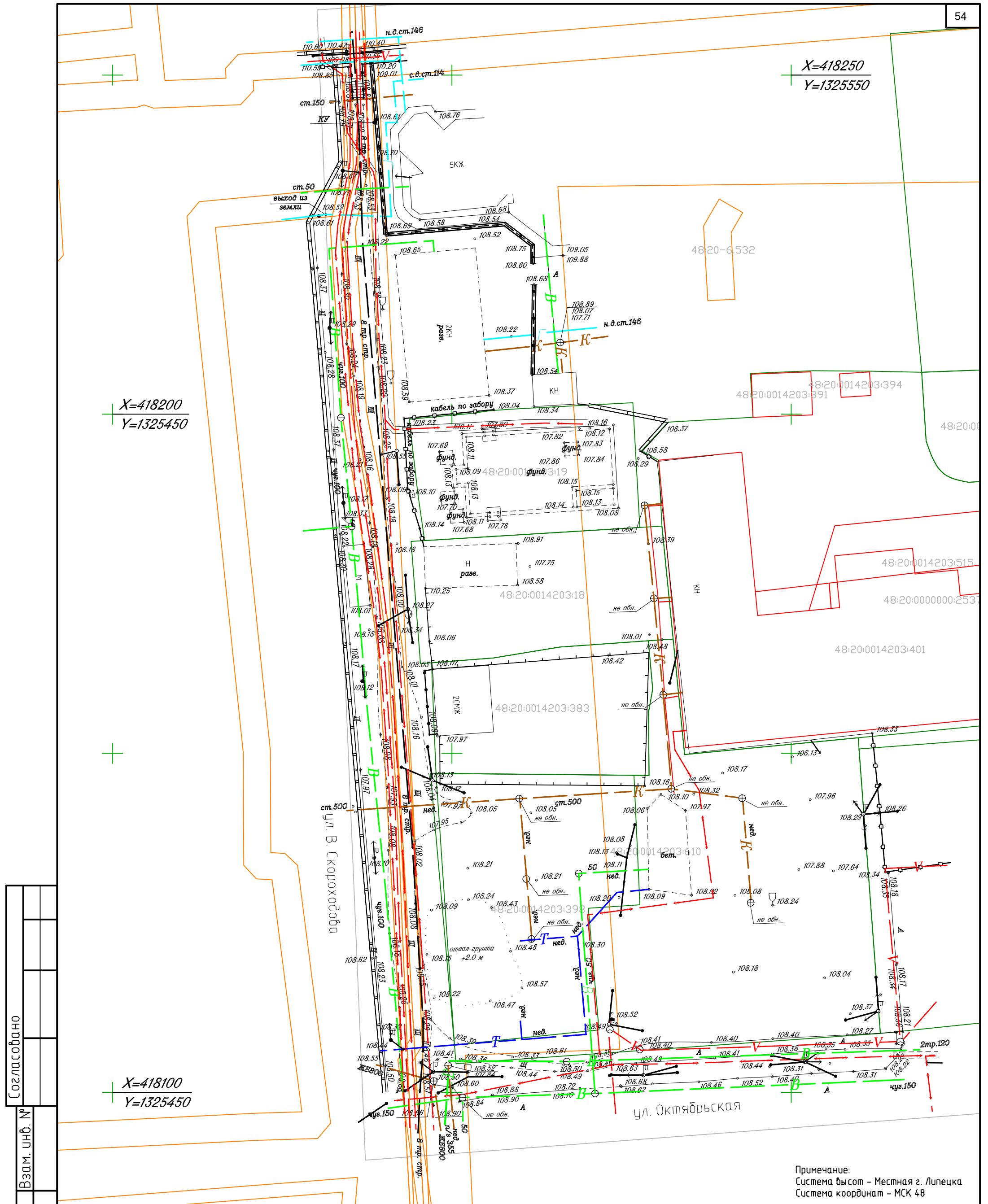
X=418100
Y=1325450

Согласовано		
	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.		

Сети филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» нанесены верно.
сэдо 24/119697 «11» 09 2024.
Руководитель [Signature] М.В. Яшин

139-24-ИГДИ-Г.4			
Липецкая область, г. Липецк			
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата			
Разработал			
Инж.-геодезист	Обвинников Н.В.	08.2024	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по пл. Октябрьская в г. Липецке
Директор	Косолюбова И.Р.	08.2024	
Топографический план М1:500			000 "Геоград"
			Формат А3

Примечание:
Система высот - Балтийская 1977 г.
Система координат - МСК 48



Согласовано		
Инв. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. инв. №		

						139-24-ИГ ДИ-Г.5			
						Липецкая область, г. Липецк			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Октябрьская в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
Разработал									
Инж-геодезист	Обчинников Н.В.		08.2024					1	1
Директор	Косолапова И.Р.		08.2024						
						Топографический план М1:500	ООО "Геоград"		